

JAVNI POZIV
za iskazivanje interesa radi zasnivanja zakupa poslovnog prostora
na području Grada Zagreba ili Zagrebačke županije

Trgovačko društvo Županijske ceste Zagrebačke županije d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44/a (u daljnjem tekstu: Društvo) objavljuje namjeru uzimanja u zakup poslovnog prostora na području Grada Zagreba ili Zagrebačke županije. Navedeni poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi u Gradu Zagrebu ili u Zagrebačkoj županiji u blizini javnog gradskog prijevoza (ZET) i da je udaljen do 500 metara od stanice javnog gradskog prijevoza (ZET),
2. da je ponuditelj vlasnik poslovnog prostora,
3. da ima važeću građevinsku i uporabnu dozvolu,
4. da je energetske certificiran (minimalno B energetske razred),
5. da je minimalne površine 300 m² (netto korisna površina). Poslovni prostor mora imati omogućen pristup osobama s invaliditetom,
6. da je raspoređen u najmanje 15 prostorija – kancelarijskih soba. Visina prostorija – kancelarijskih soba mora biti najmanje 2,50 metara i sve prostorije – kancelarijske sobe moraju imati prirodno osvjetljenje,
7. da ima jednu prostoriju za sastanke s najmanje 15 sjedećih mjesta,
8. da ima jednu prostoriju za smještaj 2 fotokopirna/scanner uređaja,
9. da je rasvjeta u prostorijama – kancelarijskim sobama minimum 500 lux,
10. da ima jednu klimatiziranu prostoriju za server, klimatiziranu, predviđenu za spajanje na optički kabel i LAN infrastrukturu s najmanje 10 utičnica (šuko) za spajanje opreme na 220V,
11. da ima čajnu kuhinju i najmanje 2 sanitarna čvora (muški – 1 stojeće i 1 sjedeće mjesto i ženski – 2 sjedeća mjesta),
12. da ima 1 prostoriju za arhivu najmanje 30 m² koja mora biti opremljena vatrodajavnim i protupožarnim sustavom. Prostor za arhivu treba biti čvrste konstrukcije od nezapaljivih ili teško zapaljivih materijala te suh, zračan i zaštićen od prodora nadzemnih i podzemnih voda te izravnog prodiranja sunčeve svjetlosti. Prostor za arhivu treba biti opremljen priključkom za telefon, najmanje jednim priključkom za internet te najmanje 5 priključnice 220V (šuko).
13. da je opremljen uredskim namještajem,
14. da ima najmanje 15 parkirnih mjesta,
15. da ima uredno riješene instalacije i klimatizaciju,
16. da je spojen na gradsku kanalizaciju te da ima odvojena brojila za vodu, plin i struju,
17. da ima optički kabel za spajanje na internet,
18. da svaka prostorija ima infrastrukturu za spajanje računala u LAN mrežu. Poslovni prostor mora imati izvedeno strukturno kabliranje UTP kabelom Cat 5e ili 6 s prosječno 3 utičnice po radnom mjestu (telefon, LAN x2), i 4 utičnice (šuko) 220V po radnom mjestu (računalo, monitor, printer, mobilni uređaji). Svi UTP kablovi moraju završavati na jednom mjestu u server sobi, (komunikacijski ormar s patch-panelima). U navedenom ormaru moraju završavati i svi dolazni kablovi telekom operatera (parice, optika, koaks). U komunikacijskom ormaru se mora nalaziti napajачka letva 220V/16A sa zasebnim osiguračem,
19. da je osiguran zaštitnim alarmnim sustavom.

Ovim putem pozivaju se fizičke i pravne osobe da Društvu kao potencijalnom zakupniku dostave ponude za zakup poslovnog prostora na području Grada Zagreba ili Zagrebačke županije.

Ponuda treba sadržavati:

1. pisanu izjavu kojom se potvrđuju zadani uvjeti,
2. detaljan opis nekretnine s tlocrtom prostorija,
3. zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz vlasništva nekretnine (izvornik ili ovjerena preslika),
4. građevinsku i uporabnu dozvolu (preslika),
5. energetske certifikat (preslika),
6. cijenu zakupa po m² + okvirni režijski troškovi na bazi jedne godine, te podatak o tome da li čišćenje poslovnog prostora ulazi u cijenu zakupa,
7. dokaz o prebivalištu fizičke osobe (preslika osobne iskaznice), odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (preslika Izvatka iz sudskog registra),

8. podatak o tome na koliko godina bi se sklopio ugovor o zakupu,
9. podatak o tome da li postoji mogućnost otkupa poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu,
10. podatak o tome koji je rok za useljenje u poslovni prostor.

Rok za podnošenje ponuda i odabir:

Rok za podnošenje pisanih prijava s ponudama iznosi 15 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave poziva na internet stranici Društva i u dnevnim novinama: Jutarnji list i Večernji list.

Pisane prijave s ponudama dostavljene nakon isteka roka, neuredne ili nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Pisane prijave s ponudama i dokumentacija predaju se neposredno ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Rendićeva 32, 10 000 Zagreb, s napomenom "JAVNI POZIV, DOSTAVA PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI"

Datum i mjesto otvaranja pisanih ponuda biti će objavljen na internet stranicama Društva (www.zczz.hr) najkasnije u roku od 3 dana prije održavanja javnog otvaranja.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici te sve zainteresirane osobe. Prije odabira najpovoljnije ponude, Društvo ima pravo pregleda poslovnog prostora. Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvati će se odabranog ponuditelja na sklapanje ugovora o zakupu.

Ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja nisu obvezujući te Društvo zadržava pravo odustanka od ugovora o zakupu u bilo koje doba, s time da u tom slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od strane Društva.

U Zagrebu, 08.05.2018.g.